



# MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara  
Direcția Colectare  
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale  
Dosar penal: 4359/97/2013, Dosar de executare: 206/2016



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Nr. înreg: TMR\_DEC 1659 / 06-03-2026

## ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2026 luna MARTIE ziua 05

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna MARTIE, ora 12:00, anul 2026, la sediul D.G.R.F.P. Timișoara - Direcția Colectare - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale din mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se va vinde la licitație următorul bun imobil, proprietatea debitorului DODO JANCSI-FLORIN, din dosarul penal 4359/97/2013, Licitația a III-a (a treia licitație):

**Cota de 1/1 din:**

- apartament cu 3 camere, baie, bucătărie, cămară, hol, suprafață utilă 45 mp, situat administrativ în Hunedoara, str. B. Delavrancea nr.8, bl.J.1, ap.3, (str. Barbu șt. Delavrancea nr. 8, bl. J1, sc.a, ap.3) județul Hunedoara, înscris în CF 61766-C1-U2 Hunedoara, top: 2539/38/3, preț de pornire la licitația a III-a de 85.023 lei (TVA neimpozabil\*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
BURCEA LAZĂR	Intabulare dret de uzufruct viager (conform bazei de date ANAF, numitul BURCEA LAZĂR este decedat).
DODO LENUȚA	Intabulare dret de uzufruct viager (conform bazei de date ANAF, numita DODO LENUȚA este decedată).
AMANET TEOCRY SRL	Intabulare drept de IPOTECA, valoare 7.000 de lei.
MUNICIPIUL HUNEDOARA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 13623,78 lei.
ANAF-DGESCS-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL TIMISOARA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare 7050 lei
KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA	Asupra imobilului înscris în Partea -I-a se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 2217,89 lei, suma compusa din 408,87 lei reprezentand contravaloare servicii VODAFONE, 955,82 lei reprezentand rest de plata terminal și 200,00 lei reprezentand cheltuieli de judecata și suma de 653,20 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMNETS RO SA.
FERRATUM ROMANIA IFN SA	Asupra imobilului înscris în Partea-I-a se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 818,25 lei (ramasa de achitat), suma ce urmeaza a fi actualizată cu rata inflatiei pana la data platii efective a obligatiei la cererea creditorului FERRATUM ROMANIA IFN SA.
ANAF-AJFP HUNEDOARA-SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL HUNEDOARA	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, valoare 25005 lei.
KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA	Asupra imobilului înscris în Partea -I-a se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 4054,69 lei, suma compusa din 2927,09 lei reprezentand debit principal și dobanzi și suma de 1127,60 lei cheltuieli de executare silita la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMNETS RO SA.

Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6  
cam.613 Timișoara 300081 Timiș  
Tel/Fax: +0256 200 178  
E-mail: cazurispeciale.tm@anaf.ro  
www.anaf.ro

\*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

**Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (24.03.2026, ora 16:00), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO79TREZ367506701XXXXXX**, beneficiar **UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ HUNEDOARA**, cod de identificare fiscală 3953796, deschis la Trezoreria Municipiului HUNEDOARA;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificata);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **DODO JANCȘI-FLORIN**, din dosarul penal **4359/97/2013**.

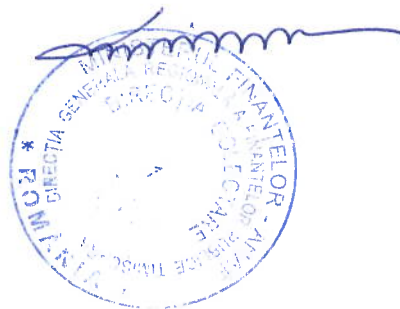
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: .....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: nu sunt.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.R.F.P. TIMIȘOARA - Direcția Colectare - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale din Mun. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256/200.178.

Data afișării: 09.03.2026

**Director Executiv-Colectare,  
Mircea SIMERIA**



Adresa: Gheorghe Lazăr nr.9B et.6  
cam.613 Timișoara 300081 Timiș  
Tel/Fax: +0256 200 178  
E-mail: cazurisp speciale.tm@anaf.ro  
www.anaf.ro